

SUPERBONUS 110%

Installazione
impianti
fotovoltaici

COSTRUZIONI METALLICHE
icomet



CHI SIAMO

La **ICOMET costruzioni metalliche S.r.l.** opera nel campo delle costruzioni metalliche da circa un trentennio ed ha maturato nel tempo una forte esperienza anche nel campo dell'edilizia in genere e dell'impiantistica industriale e non.

La mission aziendale è lo sviluppo di soluzioni progettuali e costruttive chiavi in mano, relazionandosi costantemente con la committenza, al fine di offrire loro, soluzioni puntuali e personalizzate; questo diviene anche punto di partenza per affrontare la nuova sfida offerta dal decreto rilancio e dalla forte occasione di **Recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica degli edifici** ottenibile con il **SUPERBONUS 110%**.

L'Azienda dispone di un'area produttiva che si estende per circa 4000 mq. di cui la metà coperti, con macchinari a controllo numerico e mezzi d'opera di ultima generazione, personale operaio e tecnico altamente qualificati.

PERCHÈ SCEGLIERE ICOMET

- Nessun costo a carico del committente per tutte le fasi della procedura
- Esperienza trentennale nei lavori pubblici e privati
- Elevati standard in materia di qualità, ambiente e sicurezza
- Esecuzione diretta dei lavori o con personale qualificato di fiducia
- Impiego di materiali di aziende di primaria importanza, rispondenti ai nuovi requisiti in materia di sostenibilità ambientale (CAM – Criteri Ambientali Minimi - D.M. 11 ottobre 2017)
- Possesso di maestranze, mezzi e attrezzature adeguati all'esecuzione delle opere a "perfetta regola d'arte" e nel rispetto delle norme in materia
- Staff tecnico di progettazione edile ed impiantistica
- Rapporti con primari istituti bancari (Unicredit, Banca Nazionale del Lavoro, Intesa Sanpaolo) presso i quali gode di elevati rating aziendali che consentono all'azienda facilità di accesso al credito
- Rapporti con consulenti legali, tecnici e fiscali di provata esperienza per l'espletamento delle pratiche necessarie

Isolamento termico
dell'involucro edilizio
(copertura-pareti-infissi)

Adeguamento
sismico
(edifici esistenti)

VEDI COSA PUOI FARE

>>>

SUPERBONUS 110% - Cos'è e come funziona

Il superbonus è una detrazione del 110% che si applica alle spese documentate per migliorare l'efficiamento energetico e/o sismico degli immobili in proprietà o in uso, sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2022.

CHI SONO I BENEFICIARI?

- Persone fisiche
- Condomini
- Istituti Autonomi Case popolari e cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

INTERVENTI TRAINANTI - ECOBONUS

Intervento di isolamento termico degli involucri edilizi (copertura e cappotto)* con i seguenti tetti di spesa:

- **50.000 euro**, per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari.
- **40.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari.
- **30.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità immobiliari.

* i materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) del DM Ambiente 11/10/17

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale su edifici condominiali con impianti centralizzati, con i seguenti tetti di spesa:

- **20.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari.
- **15.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti, con i seguenti tetti di spesa:

- **30.000 euro**, per singola unità immobiliare.

INTERVENTI TRAINANTI - SISMABONUS

Tutti gli interventi di riduzione del rischio sismico ad esclusione degli edifici ubicati nella zona a basso rischio (zona 4), con il seguente tetto di spesa:

- **14.000 euro**, per singola unità immobiliare.

La detrazione si applica anche alle spese sostenute dagli acquirenti di case antisismiche, oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione dell'immobile, vendute da imprese di costruzione entro 18 mesi dal termine dei lavori.

All'agevolazione è ammessa anche la realizzazione, congiunta, di sistemi di monitoraggio strutturale continuo.

INTERVENTI AGGIUNTIVI O "TRAINATI" – SISMABONUS

L'agevolazione è concessa anche per altri interventi di efficientamento energetico (art.14 d.l. 63/2013), cosiddetti "trainati" dall'esecuzione di almeno uno degli interventi "trainanti" di cui sopra

- **Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda**
 - **60.000 euro**, detrazione max. per unità immobiliare
- **Serramenti e infissi**
 - **60.000 euro**, detrazione max. per unità immobiliare
- **Acquisto e posa in opera di schermature solari**
 - **60.000 euro**, detrazione max. per unità immobiliare
- **Impianti fotovoltaici**, su edifici connessi alla rete elettrica con possibilità contestuale o successiva realizzazione di sistemi di accumulo
 - **48.000 euro**, detrazione max. per unità immobiliare (condizionata ad almeno uno degli interventi trainanti di ecobonus o sismabonus)
- **Ricarica veicoli elettrici**, per installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici
 - **30.000 euro**, detrazione max. per unità immobiliare (condizionata ad almeno uno degli interventi trainanti di ecobonus)

COME SFRUTTARE IL SUPERBONUS 110%

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

IN ALTERNATIVA ALLA DETRAZIONE DIRETTA IL BENEFICIARIO PUÒ OPTARE PER:

- Un contributo anticipato sotto forma di sconto sul corrispettivo, effettuato dai fornitori dei beni o servizi (cd. sconto in fattura)
- La cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante che può essere disposta in favore:
 - Dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
 - Di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
 - Di istituti di credito e intermediari finanziari.

Per maggiori dettagli puoi consultare scarica la guida dell'Agenzia delle Entrate >>>



I nostri uffici sono a Vostra disposizione per esaminare richieste ed offrire risposte ad ogni esigenza



ICOMET Costruzioni Metalliche Srl

Area P.I.P. – 83013 Grottolella (AV) – Italia

----- Supporto commerciale -----

Tel./fax: **0825 55 56 36**

E-mail: commerciale@icometprogetti.it

Website: www.icometprogetti.com

